

CINTORÍNSKA 9, 81108 BRATISLAVA, prevádzka PIARISTICKÁ 2, NITRA, SLOVENSKO



ČÍSLO SADY

NÁZOV STAVBY	TOPOLČIANKY, CENTRÁLNY LOGISTICKÝ SKLAD REKONŠTRUKCIA TEPELNÉHO HOSPODÁRSTVA	AUTORIZÁCIA	
MIESTO STAVBY	TOPOLČIANKY, OKRES ZLATÉ MORAVCE, PARC. Č. 3065/1,3065/27, 3065/28, 3065/30, 3065/31,3065/33 (LV č. 765)		
STUPEŇ PROJEKTU	REALIZAČNÝ PROJEKT		
OBJEDNÁVATEĽ	MINISTERSTVO VNÚTRA SLOVENSKEJ REPUBLIKY, PRIBINOVA 2, 812 72 BRATISLAVA		
ZHOTOVITEĽ	STAPRING, a.s., Cintorínska 9, 811 08 BRATISLAVA, prev. Piaristická 2,NITRA		
HIP	ING. ARCH. JÁN MEZEI		
		DÁTUM:	07/2025
		ZÁKAZKOVÉ Č.	25 002
ČASŤ / PROFESIA	SPRIEVODNÁ SPRÁVA A SÚHRNNÁ TECHNICKÁ SPRÁVA	A+ B	

A - SPRIEVODNÁ SPRÁVA

- 1 Identifikačné údaje stavby a investora**
- 2 Zoznam profesií**
- 3 Zdôvodnenie stavby**
- 4 Základné údaje charakterizujúce stavbu**
- 5 Prehľad východiskových podkladov**
- 6 Členenie stavby na stavebné objekty a prevádzkové súbory**
- 7 Vecné a časové väzby na okolitú výstavbu**

1., Identifikačné údaje stavby a investora

Názov stavby	: Topoľčianky, Centrálny logistický sklad rekonštrukcia tepelného hospodárstva
Obec	: Topoľčianky
Katastrálne územie	: Topoľčianky
Číslo parcely	: 3065/1,3065/27,3065/28,3065/30,3065/31,3065/33 poz. registra „C“
Druh pozemku	: zastavaná plocha a nádvorie
Miesto stavby	: Topoľčianky, okr. Zlaté Moravce
Objednávateľ	: Ministerstvo vnútra SR, Pribinova 2, 812 72 Bratislava
Charakter stavby	: rekonštrukcia
Stupeň PD:	: realizačný projekt
Zhotoviteľ PD:	: Staping a.s., Cintorínska 9, Bratislava, prevádzka Nitra
Hlavný inžinier projektu :	: Ing.arch.Ján Mezei

2. Identifikačné údaje projektanta stavby

Spracovateľ dokumentácie	: STAPRING, a.s., Cintorínska 9, 811 08 Bratislava, prevádzka: Piaristická 2, 949 24 Nitra
Konateľ	: Ing. Peter Kováč
Hlavný inžinier projektu	: Ing. arch. Ján Mezei
Zodpovedný projektant stavebnej časti	: Ing. arch. Ján Mezei

2., Zoznam zodpovedných projektantov profesii

Zodpovedný projektant stavebnej časti	: Ing.arch.Ján Mezei
Statika	: Doc.Ing. Róbert Sonnenschein, PhD. : Ing. Petra Bridová
Zdravotechnika	: Ing. Lucia Kapustová
Technológia kotolne / Vykurovanie	: Ing. Jana Schneiderová
Elektro silnoprád	: Ing. Milan Sloboda
Požiarna ochrana	: p.Eva Ostertágová
POV	: Ing. Marek Marčan

3., Zdôvodnenie stavby

Zámerom investora je rekonštrukcia a modernizácia bývalej uholnej kotolne s s jeho technickým zázemím - kotolňa na uhlie, sklad uhlia, úprava vody, VZT, prevádzka, sklad , silo na popol, nová plynová kotolňa a pod.

Existujúca plynová kotolňa sa zachová, len sa osadia nové kotle a komíny. Regulačná stanica plynu aj s prívodom plynu do objektu budú zachované. Z bývalého priestoru uholnej kotolne bude technická miestnosť, z bývalého skladu uhlia bude náhradný zdroj energie s 2 kotlami na palivové drevené pelety alt. drevoštiepka. Bývalé miestnosti úpravne vody, skladu chemikálií, strojovne a meranie regulácia bude zmenené na sklad. Vytvorí sa nová dielňa, hygienické zariadenie s umývadlom, sprchou a WC.

Rozvody vykurovacej vody, určené na rekonštrukciu, sú oceľové, izolované minerálnou vlnou s oplechovaním a tieto sú v prevažnej miere vedené nadzemným vedením uloženým na oceľových konzolách s betónovými základmi (podzemné vedenie len v mieste križovania s komunikáciami). Rozvody sú morálne a fyzicky opotrebované, neehospodárne a pre značnú stratu tepla majú vysokú prevádzkovú náročnosť. Stav súčasných rozvodov tepla už nevyhovuje požiadavkám na efektívnu bezporuchovú prevádzku.

Kotolňa je plynová, osadená dvomi kotlami s výkonom 2 x 1200 kW a jej súčasťou je tiež náhradný zdroj tepla, ktorý je tvorený dvomi kotlami na pevné palivo (uhlie) s výkonom 2 x 1160 kW. Súčasťou je tiež rozvodňa tepla s regulačnými a uzatváracími armatúrami, obehovými čerpadlami a systémom MaR.

Kotle aj vnútorné rozvody a armatúry sú tiež morálne a fyzicky opotrebované a pre nízku účinnosť aj neehospodárne. Aktuálny stav kotolne už nevyhovuje požiadavkám na efektívnu bezporuchovú prevádzku.

Plynové kotly, kotly na pevné palivo, rozvody v rozvodni, technológia dopĺňania systému a prvky MaR budú demontované vrátane príslušenstva a nosných konštrukcií a zlikvidované predpísaným spôsobom. Projektant posúdi využiteľnosť existujúcich zariadení na odvod spalín pre novo riešenú technológiu kotolne, prípadne navrhne tiež demontáž týchto prvkov.

Pre tento objekt budú navrhnuté nevyhnutné stavebné úpravy fasády, výmena nefunkčných resp. zastaraných výplní otvorov, nová krytina strechy, nová bleskozvodná sústava a výmena svietidiel za úspornejšie – technológia LED. Riešenie interiérových konštrukcií bude zodpovedať novému riešeniu zdroja tepla, okrem priestorov kotolní a rozvodní budú zrekonštruované i pracovné a sociálne priestory obsluhy kotolne a priestory pre uloženie „alternatívneho“ paliva pre záložnú kotolňu. V objekte bude kompletne zrekonštruovaný rozvod silových a svetelných elektrických rozvodov.

4., Základné údaje charakterizujúce stavbu

SO 01 Kotelňa obj.č.09

Zastavaná plocha	873 m ²
Obostavaný priestor 1.NP	5830 m ³
Počet nadzemných podlaží	1
Počet podzemných podlaží	0
Max. výška objektu / atika /	6,60 m
Max. výška objektu / silo na škváru /	14,00 m

SO 02 Teplovod

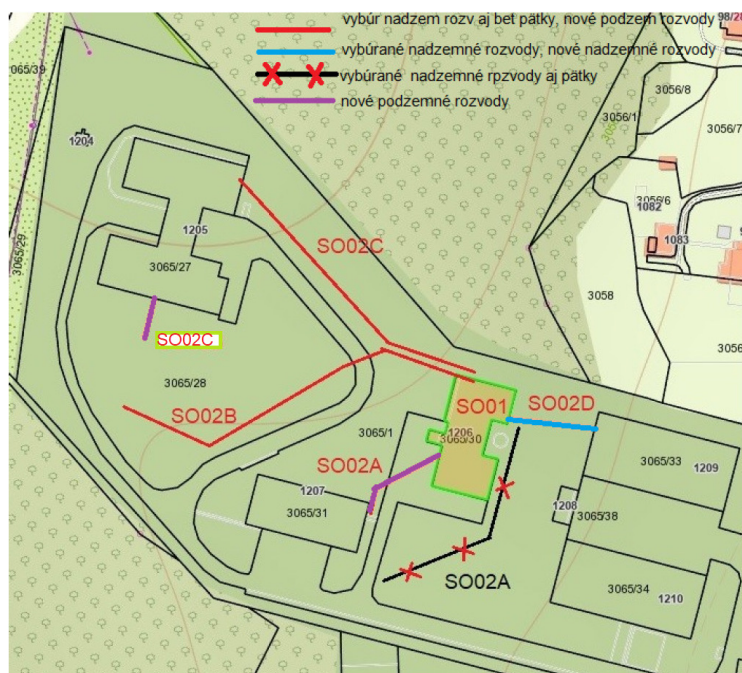
SO02-A Teplovod pre obj.03 Prevádzková budova

SO02-B Teplovod pre obj.01 Sklad

SO02-C Teplovod pre obj.02A-02B Sklady

SO02-C/01 Teplovod-pre obj.02A Sklady, časť obj. 01 Sklady záloha

SO02-D Teplovod pre obj.04 Garáže



5., Prehľad východiskových podkladov

- geodetické zameranie polohopisu a výškopisu so zakreslením povrchových znakov podzemných vedení
- časti staršej projektovej dokumentácie objektu Kotelne č.09 / dokumentácia užívateľa /
- pracovné rokovania a elektronická komunikácia s obstarávateľom v priebehu projektových prác
- obstarávateľom vypracované požiadavky / zadanie ako súčasť súťažných podkladov /
- obhliadka existujúcich objektov areálu

6., Členenie stavby na stavebné objekty a prevádzkové súbory

SO 01 Kotelňa obj.09

SO 02 Teplovod

SO02-A Teplovod pre obj.03 Prevádzková budova

SO02-B Teplovod pre obj.01 Sklad

SO02-C Teplovod pre obj.02A-02B Sklady

SO02-C/01 Teplovod-pre obj.02A Sklady, časť obj. 01 Sklady záloha

SO02-D Teplovod pre obj.04 Garáže

7., Vecné a časové väzby stavby na okolitú výstavbu

Predpokladané termíny realizácie a lehota výstavby :

Začatie výstavby: 05/2026

Predpokladané ukončenie výstavby: 12 / 2026

Predpokladaná lehota výstavby : 7 mesiacov

Stavba nemá priame väzby a súvislosti na okolitú výstavbu.

Rekonštrukcia bude realizovaná v objekte existujúcej SO 01 Kotelňa a objekt SO02 Teplovod na plochách okolo objektu SO01 s napojením teplovodov k prevádzkovým objektom areálu CLS. Súčasťou rekonštrukcie nie sú nové spevnené plochy. Počas rekonštrukcie sa uvažuje s využitím vnútorného dvora (spevnenej plochy) ako manipulačnej a skladovej plochy dodávateľa. Zastavaná plocha objektu SO02 sa nezväčší.